

## PRIX DES BAUX RURAUX POUR LA CAMPAGNE 2010/2011

Voici les prix issus de la réunion de la Commission Consultative des Baux Ruraux du 03/11/2010, sous réserve de la signature des arrêtés préfectoraux par M. Le Préfet du Gard.

La loi du 27 juillet 2010 de modernisation de l'agriculture a substitué aux anciens indices départementaux un nouvel indice national applicable aux mini et maxi du département du Gard, l'année 2009 constituant la base 100.

Régions Naturelles Agricoles		Indice national des fermages pour 2010	Variation du nouvel indice national en % pour 2010
R1	Elevage ovin laitier	<b>98,37</b>	<b>- 1,63 %</b>
R2	Elevage viande		
R2bis	Oignons doux des Cévennes AOC		
R3	Polyculture élevage		
R4	Culture intensive		

**Les cultures permanentes viticoles** sont fixées ainsi qu'il suit pour les échéances comprises entre le 1<sup>o</sup> octobre 2010 et le 30 septembre 2011 :

Valeurs locatives viticoles maxima et minima 2010 - 2011 (Baux fixés en Hl/Ha)				
Cultures Permanentes Viticoles	Denrées/Ha		PRIX (en €/Hl)	
	Quantité		unité	à l'unité
Vins de table	Mini	8	hl	<b>24</b>
	Maxi	13		
Vins de pays générique	Mini	9	hl	<b>29,50</b>
	Maxi	14		
Vins de pays de cépages rouge, rosé	Mini	9	hl	<b>36,40</b>
	Maxi	14		
Vins de pays de cépages blanc	Mini	9	hl	<b>44,50</b>
	Maxi	14		
AOC Coteaux du Languedoc	Mini	6	hl	<b>52,60</b>
	Maxi	13		
AOC Costières de Nîmes	Mini	6	hl	<b>57,20</b>
	Maxi	13		
AOC Coteaux du Vivarais	Mini	6	hl	<b>62,10</b>
	Maxi	13		
AOC Côtes du Rhône Régional et Village	Mini	6	hl	<b>65,50</b>
	Maxi	14		
AOC Lirac	Mini	6	hl	<b>151,70</b>
	Maxi	11		
AOC Tavel	Mini	6	hl	<b>235,60</b>
	Maxi	11		

Baux en monnaie en Euros/Ha – Valeurs locatives maxima et minima 2010-2011 :

Catégories de terre		R1	R2	R2bis	R3	R4
Terres de polyculture	Maximum	123	143	145	131	125
	Minimum	10	12	13	11	12
Prairies naturelles	Maximum	128	145	151	136	132
	Minimum	10	11	12	10	11
Pacages, pâtures et landes	Maximum	10	11	12	10	11
	Minimum	1	1	1	1	1
Terres de rizières	Maximum	0	0	0	0	294
	Minimum	0	0	0	0	141
Terrains maraîchers	Maximum	307	357	362	326	316
	Minimum	123	143	145	131	125
Terrains maraîchers oignons doux des Cévennes	Maximum	0	0	754	0	0
	Minimum	0	0	303	0	0
Aspergeraies financées par le preneur	Maximum	246	383	290	262	253
	Minimum	83	94	96	89	84
Aspergeraies financées par le bailleur	Maximum	781	889	915	827	800
	Minimum	246	383	290	262	253
Vergers de fruits à pépins	Maximum	348	399	409	371	358
	Minimum	40	47	48	44	42
Vergers de fruits à noyaux	Maximum	576	666	676	608	589
	Minimum	148	172	173	155	151
Oliveraies	Maximum	40	47	48	44	42
	Minimum	5	6	6	5	6
Châtaigneraies	Maximum	30	36	37	33	31
	Minimum	5	6	6	5	6
Vignes à raisin de table	Maximum	734	787	797	733	685
	Minimum	551	572	597	553	513
Vins de table	Maximum	360	360	334	357	319
	Minimum	222	221	206	219	196
Vins de Pays générique	Maximum	473	474	440	469	418
	Minimum	304	304	283	302	270
Vins de Pays de cépages blancs	Maximum	599	592	565	609	556
	Minimum	385	394	363	391	314
Vin de Pays de cépages rouges, rosés	Maximum	527	523	497	538	490
	Minimum	339	341	320	343	315
AOC Costières de Nîmes	Maximum					730
	Minimum					336
AOC Côtes du Rhône Régional et Village	Maximum					765
	Minimum					353
AOC Coteaux du Vivarais	Maximum				845	753
	Minimum				391	347
AOC Coteaux du Languedoc	Maximum				812	
	Minimum				375	
AOC Lirac	Maximum					1515
	Minimum					825
AOC Tavel	Maximum					2588
	Minimum					1412